

Администрация
МО «Мендур-Сокконское
сельское поселение»
с. Мендур-Соккон
ул. Казакова, 23,
Тел. 29-5-19



Мендур-Соккон
јурттын муниципал
тозолмозинин администрациязы
Мендур-Соккон Јурт
Казакова ором, 23

РЕШЕНИЕ

Двадцать четвертой сессии Совета депутатов четвертого созыва

«26» декабря 2022г.

№ 4-24-76

с. Мендур-Соккон

**О внесении изменений в решение
Совета депутатов № 40-4 от 02.07.2018 г.
«Об утверждении Правил землепользования
и застройки территории МО «Мендур-Сокконское
сельское поселение»**

В соответствии с п.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Совет депутатов Мендур-Сокконского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов № 40-4 от 29.07.2018 г. следующие изменения и дополнения:

п.4 ст.2 изложить в следующей редакции:

- градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

п.8 ст.2 слова «и устойчивому» исключить.

п.9 ст.2 изложить в следующей редакции:

- комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

п.12 ст.2 изложить в следующей редакции:

- капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

п.4 ст.2 изложить в следующей редакции:

- красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

ч.9 ст.16 изложить в следующей редакции:

- не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в части 7 настоящей статьи документов. Документы, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме. Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.

ч.2 ст.18 изложить в следующей редакции:

- работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также – договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

п.3 ст. 18 изложить в следующей редакции:

- лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).

п.2 ч.3 ст.25 изложить в следующей редакции:

- а случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

п.8 ч.3 ст. 25 изложить в следующей редакции:

- в градостроительном плане земельного участка содержится информация, в том числе о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

ч.5 ст. 25 изложить в следующей редакции:

- заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

ч.6 ст. 25 изложить в следующей редакции:

- орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю.

ч.7 ст. 25 изложить в следующей редакции:

- при подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

ч.2 ст.34 отменить, и дополнить:

- подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, в том числе в случае планирования осуществления комплексного развития территории.

Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования на сайте администрации мендур-соккон.рф.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения
Председатель Совета депутатов



А.В. Бырышкаков
А.В. Бырышкаков